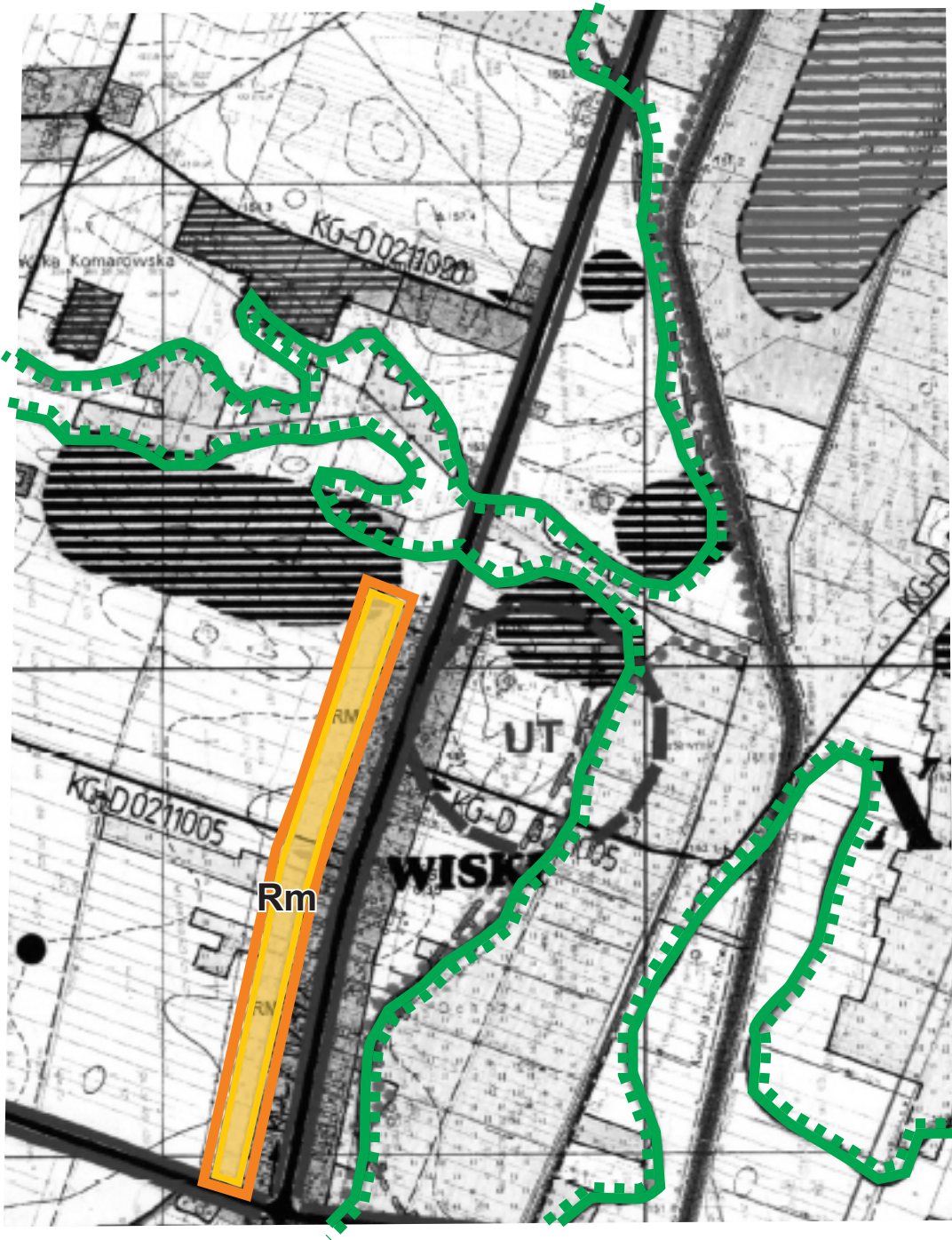


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

SKALA 1: 20 000

WISKI



LEGENDA

ZMIANY WPROWADZONE W ZAKRESIE
PRZEZNACZENIA TERENÓW

Rm TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE
DLA WPROWADZONEJ ZMIANY

SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

SKUTKI ŚRODOWISKOWE USTALEŃ
ZMIANY STUDIUM W ZAKRESIE
PRZEZNACZENIA TERENÓW

ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE

I. Obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego

- Lasy
- Obszary wskazane do założeń
- Laki
- Sady
- Rzeki
- Doliny rzeczne
- Kanal Wępiński
- Akacje
- Projektowany Białopodlaski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Projektowany naturalny przysiółek
- Ujętki ekologiczne
- Uroczyska żółte
- Pomniki przyrody
- Zlewnia deficytowa wody
- Proponowane obszary ochronne ziemi wód powierzchniowych
- Ekologiczny system obszarów chronionych gminy
- Wzrost ekologiczny i korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym
- Wzrost ekologiczny i korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
- Wzrost ekologiczny i korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym

II. Główne wartości kulturowe krajobrazu

- Tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Zachowane zespoły pałacowo-parkowe objęte ochroną konserwatorską
- Zespoły drewniane zachowane częściowo - obiekty zabytkowe konserwatorskiego
- Tereny po dawnych zespołach dworskich
- Układ suburbanizacyjny komarówki wpisany do rejestru zabytków
- Młyny i wiatraków istniejące / nieistniejące
- Karczmy i zagrody istniejące / nieistniejące
- Historyczne układy komunikacyjne do zachowania wraz z otoczeniem lub odwołaniem się do tradycji
- Ważniejsze krzyże i kapliczki
- Cmentarze
- Ważne zabytki architektury regionalnej
- Obszary obserwacji archeologicznej

IV. Tereny zabudowy istniejącej i projektowanej

- Tereny zabudowy mieszkaniowej z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego
- Nowa zabudowa
- Tereny usług
- Tereny usług rolniczych
- Tereny obsługi komunikacji
- Tereny przemysłowe
- Kopania piasek

V. Tereny funkcji turystycznych i rekreacyjnych

- Projektowany zbiornik retencyjno-rekreacyjny Walina
- Projektowany ośrodek rekreacyjny Walina
- Wzrost o walorach rekreacyjnych
- Przytoki przydzielone do funkcji letniskowej
- Błonia rekreacyjne ze zbiornikiem wodnym
- Tereny usług rekreacyjnych
- Motele
- Kilaki turystyczne
- Punkty widokowe
- Zajazdy, karczmy, stacje
- Wiatrak adaptowane dla celów turystycznych
- Funkcje rekreacyjne na terenach dawnych założeń dworskich
- Bieżnia sportowa

VI. Infrastruktura techniczna

- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Projektowana obwodnica
- Ujęcie wody
- Oczyszczalnia ścieków istniejąca / projektowana
- Wypisisko śmieci
- Gazociąg
- Stacja redukcyjna gazu
- Stacja bazowa telefonii komórkowej
- Linia wysokiego napięcia 110 kV
- Linia średniego napięcia 15 kV
- GPZ

VII. Oznaczenia inne

- Ośrodek gminy Komarówka Podlaska
- Ośrodek wiejski