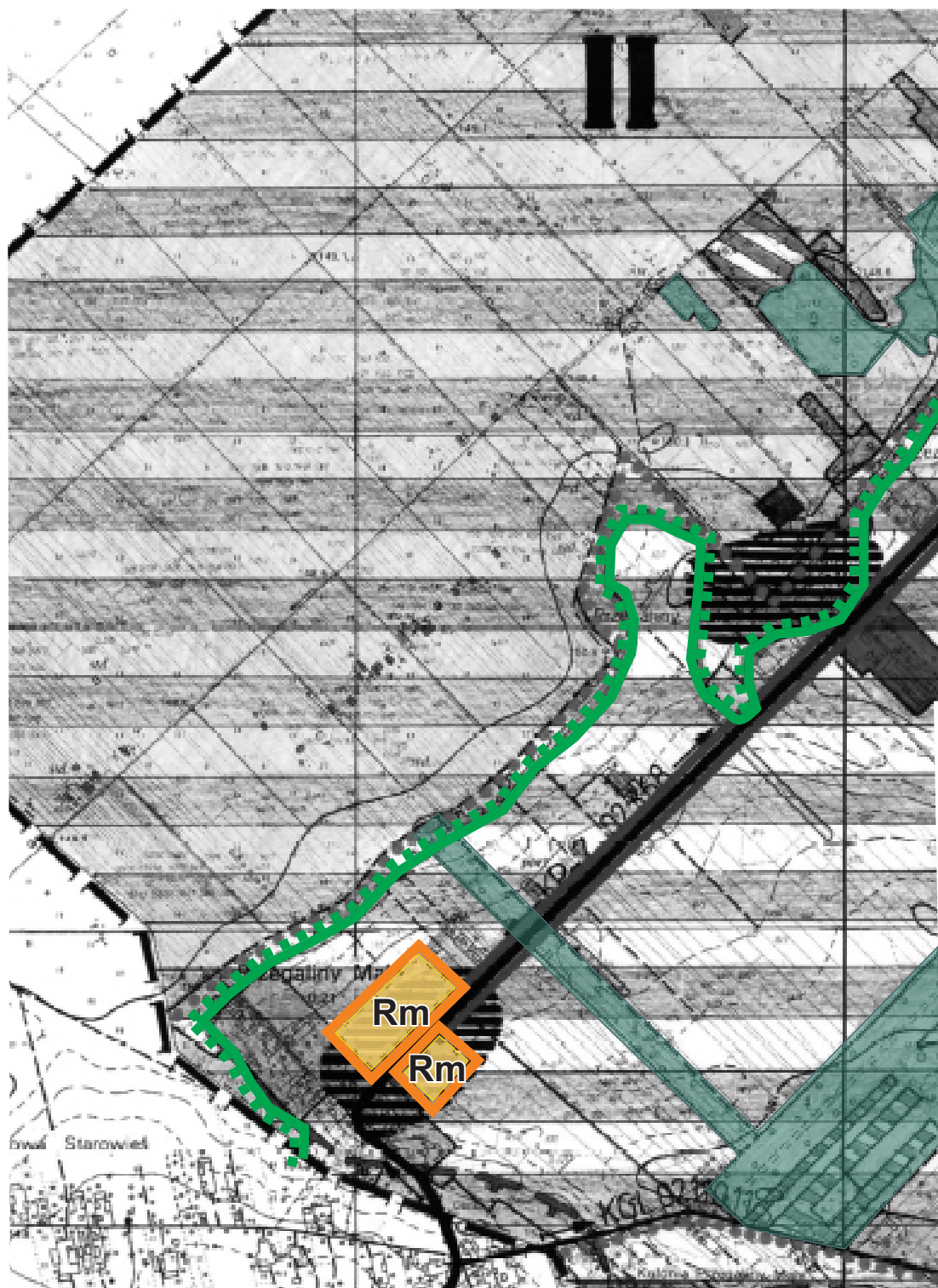


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

SKALA 1: 20 000

**PRZEGALINY MAŁE**



## LEGENDA

ZMIANY WPROWADZONE W ZAKRESIE  
PRZEZNACZENIA TERENÓW

**Rm** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE  
DLA WPROWADZONEJ ZMIANY

**SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY**  
**LASY**

SKUTKI ŚRODOWISKOWE USTALEŃ  
ZMIANY STUDIUM W ZAKRESIE  
PRZEZNACZENIA TERENÓW

**ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE**

- Obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego**
- Lasy
  - Obszary wskazane do zakazów
  - Laki
  - Sady
  - Rzeki
  - Doliny rzeczne
  - Kanal Włocławski
  - Akaje
  - Projektowany Białopodlaski Obszar Chronionego Krajobrazu
  - Projektowany naturalny przysiółek
  - Ujętki ekologiczne
  - Uroczyska Żółta
  - Pomniki przyrody
  - Zlewnia deficytowa wody
  - Proponowane obszary ochronne ziemi wód powierzchniowych
  - Biologiczny system obszarów chronionych gminy
  - Wzrost ekologiczny i korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym
  - Wzrost ekologiczny i korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
  - Wzrost ekologiczny i korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym
- Główne wartości kulturowe krajobrazu**
- Tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - Zachowanie zespołu pałacowo-parkowego objętego ochroną konserwatorską
  - Zespół dworski zachowany częściowo – obiekty zabytkowe konserwatorskiego
  - Tereny po dawnych zespołach dworskich
  - Układ suburbanizacyjny komarówki wpisany do rejestru zabytków
  - Młyny i wiatrakierze istniejące / nieistniejące
  - Karczmy i zagrody istniejące / nieistniejące
  - Historyczne układy komunikacyjne do zachowania wraz z otoczeniem lub odwołaniem się do dawnych
  - Ważniejsze krzyże i kapliczki
  - Cmentarze
  - Ważne zabytki architektury regionalnej
  - Obszary obserwacji archeologicznej
- IV: tereny zabudowy istniejącej i projektowanej**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego
  - Nowa zabudowa
  - Tereny usług
  - Tereny usług rolniczych
  - Tereny obsługi komunikacji
  - Tereny przemysłowe
  - Kopania piasek
- V: Tereny funkcji turystycznych i rekreacyjnych**
- Projektowany zbiornik rekreacyjno-rekreacyjny Walina
  - Projektowany ośrodek rekreacyjny Walina
  - Wzrost o walorach rekreacyjnych
  - Przytulne przystanki do funkcji letniskowej
  - Błonia rekreacyjne ze zbiornikiem wodnym
  - Tereny usług rekreacyjnych
  - Motele
  - Szlaki turystyczne
  - Punkty widokowe
  - Zajazdy, karczmy, stacje
  - Wiatrakierze adaptowane dla celów turystycznych
  - Funkcje rekreacyjne na terenach dawnych założów dworskich
  - Boiska sportowe
- VI: Infrastruktura techniczna**
- Drogi krajowe
  - Drogi wojewódzkie
  - Drogi powiatowe
  - Drogi gminne
  - Projektowana obwodnica
  - Ujęcie wody
  - Oczyszczalnia ścieków istniejąca / projektowana
  - Wypisisko śmieci
  - Gazociąg
  - Stacja redukcyjna gazu
  - Stacja bazowa telefonii komórkowej
  - Linia wysokiego napięcia 110 kV
  - Linia średniego napięcia 15 kV
  - GPZ
- VII: Oznaczenia inne**
- Ośrodek gminy Komarówka Podlaska
  - Ośrodek wiejski