

UCHWAŁA NR XV/133/2026
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

z dnia 19 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy Komarówka Podlaska uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów miejscowości Derewiczna, Przegaliny Małe, Brzeziny i Komarówka Podlaska, w gminie Komarówka Podlaska.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

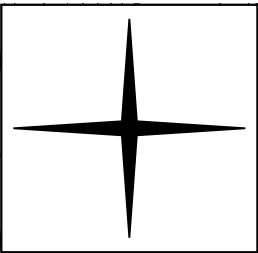
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komarówka Podlaska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Orłowski

Załącznik graficzny
do Uchwały nr 133/XV/2026
Rady Gminy Komarówka Podlaska
z dnia 19.02.2026 r.



Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Derewiczna, Przegaliny Małe, Brzeziny i Komarówka Podlaska, w gminie Komarówka Podlaska. Celem procedury planistycznej będzie określenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach opracowania, również w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. O rozpoczęcie procedury planistycznej wnioskował inwestor – Draft Energy sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują aktualnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Komarówka Podlaska IX/51/2003 z dnia 2003-09-30

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Komarówka Podlaska XVII/135/2020 z dnia 2020-10-27

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Komarówka Podlaska XLV/341/2024 z dnia 2024-05-04

Podstawę prawną sporządzenia miejscowego planu stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się odległości nie mniejszej niż 700m od tej elektrowni wiatrowej.

Ponadto w uzasadnieniu dołączonym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego, w ramach którego proponuje się lokalizację elektrowni wiatrowej wskazuje się maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatom oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestora, który wnioskował o sporządzenie niniejszego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry: maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 280 metrów, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 190 metrów, maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 7 szt. Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 i innych ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.