

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Komarówka Podlaska na podstawie art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Uchwały Nr XII/100/2025 i XII/101/2025 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 22 października 2025 r., podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie, iż 02.03.2026 r., o godz. 11⁰⁰

L p .	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Cena nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)
1	Kolembrody, działka nr 663/1	Grunty rolne niezabudowane	LU1R/00020720/5	Grunty rolne niezabudowane	18 000,00 zł netto	1 800,00 zł netto

oraz o godz. 11³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Komarówka Podlaska, ul. Krótka 7
(sala konferencyjna na parterze) odbędzie się:

**I przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Komarówka Podlaska, zgodnie z poniższym wykazem**

L p .	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Cena nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)
1	Żelizna, działka nr 1305/3	Grunty rolne niezabudowane	LU1R/00057806/0	Grunty rolne niezabudowane pod zabudowę zagrodową, jednorodzinną, letniskową oraz usł. handlu i rzemiosła	4 700,00 zł netto	470,00 zł netto

1. Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, dla którego aktualnym dokumentem planistycznym jest „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Komarówka Podlaska” przyjęty Uchwałą Rady Gminy Komarówka Podlaska nr IX/51/2003 oraz uchwałą nr XVII/135/2020 z dnia 27 października 2020 roku z dnia 30.09.2003 r. Zgodnie z tymi dokumentami działka nr 663/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RP – pola uprawne zaś działka nr 1305/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MR, MN, ML, UR i UH – teren pod zabudowę zagrodową, jednorodzinną, letniskową oraz usługi handlu i rzemiosła.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 26 stycznia 2026 r.
3. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do 20 lutego 2026 r., na konto Gminy Komarówka Podlaska prowadzone w Banku Spółdzielczym w Radzynie Podlaskiej oddział Komarówka Podlaska nr 96 8046 1070 2003 0450 1859 0004
5. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu, a pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Do wycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej, wpisu w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.
9. Ogłaszający zastrzega możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym publicznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
10. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Komarówka Podlaska, pok. nr 4, tel. 83 / 35 35 004 w godzinach pracy urzędu.
11. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszone na okres 30 dni tj. w dniach od 28.01.2026 r., do 27.02.2026 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, na gminnej stronie internetowej: www.komarowkapodlaska.pl, oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Kolembrody i Żelizna.

/-/ Krzysztof Kalinowski