

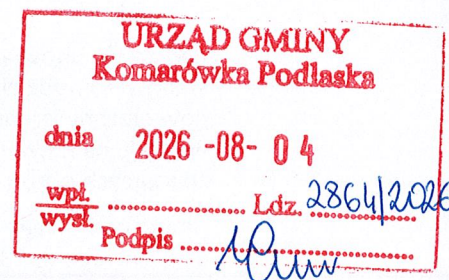


Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radzynie Podlaskim

ONS.NZ.9022.4.12.2026

Radzyń Podlaski, 2026-08-04

Wójt Gminy Komarówka Podlaska
ul. Krótka 7
21-311 Komarówka Podlaska



W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Komarówka Podlaska z dnia 27.07.2026 r. (data wpływu 28.07.2026 r.), znak: SPP.6721.3.2026, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radzynie Podlaskim, działając na podstawie art. 48 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670),
uzgadnia pozytywnie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowywanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska dla terenu oznaczonego symbolem 2U w miejscowości Brzozowy Kąt (działka ewidencyjna nr 291/2), obejmującej modyfikację parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego i nie powodującej znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska przyjęty został Uchwałą Rady Gminy Komarówka Podlaska Nr XLV/341/2024 z dnia 21 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2024 r. poz. 2427). Na podstawie uchwały Nr XVI/140/2026 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 18 marca 2026 r. rozpoczęto procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska

Obszar wskazany do sporządzenia zmiany planu obejmuje działkę ewidencyjną nr 291/2 o powierzchni 0,3691 ha położoną w miejscowości Brzozowy Kąt, oznaczoną symbolem 2U. Teren ten przeznaczony jest pod zabudowę usługową w zakresie usług komercyjnych związanych z obsługą rolnictwa, transportem, handlem i drobnym rzemiosłem.

Projektowana zmiana ma charakter wyłącznie parametryczny i polega na podwyższeniu maksymalnej wysokości zabudowy z 8,00 m do 25,00 m, bez modyfikacji dotychczasowego przeznaczenia gruntu oraz granic terenu i rysunku planu.

Zgodnie z art. 48 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko modyfikacja ta stanowi niewielką zmianę przyjętego już dokumentu i dotyczy obszaru w granicach gminy Komarówka Podlaska.

Projektowana zmiana może zwiększyć skalę ekspozycji wizualnej zabudowy. Nie modyfikuje przeznaczenia podstawowego ani uzupełniającego terenu 2U, nie rozszerza katalogu dopuszczonych funkcji, nie zwiększa powierzchni terenu inwestycyjnego oraz nie zmienia w treści projektu pozostałych wskaźników zagospodarowania terenu. Nie tworzy zatem nowych ram lokalizacyjnych dla rodzajów działalności innych niż dopuszczone w obowiązującym planie.

Na skutek realizacji nowych ustaleń wskazanych w projekcie dokumentu nie przewiduje się powstania nowych rodzajów emisji do powietrza, wód lub gleby ani nowych źródeł hałasu w stosunku do tego, które ma miejsce w wyniku zagospodarowania terenów na

podstawie obowiązującego planu miejscowego. Zwiększenie wysokości do 25,00 m nie stanowi samodzielnego kryterium kwalifikacyjnego przedsięwzięcia i nie zmienia powierzchni terenu odnoszonej do progów właściwych dla dopuszczanej zabudowy. Ze względu na niewielki obszar i lokalny charakter zmiany prawdopodobieństwo wystąpienia znaczących oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych jest znikome.

Biorąc pod uwagę fakt, że w mocy pozostają ogólne przepisy obowiązującego planu miejscowego (§ 13 ust. 1–2 uchwały Nr XLV/341/2024), które kategorycznie dopuszczają na tym terenie wyłącznie przedsięwzięcia nieuciążliwe i zakazują lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie poważną awarią przemysłową, zmiana wskaźnika wysokości zabudowy na etapie planistycznym nie wywoła samodzielnych, znaczących skutków dla środowiska oraz zdrowia ludzi. Wpływ ewentualnych zamierzeń inwestycyjnych będzie miał charakter wyłącznie lokalny, a szczegółowa weryfikacja wymogów sanitarno-higienicznych nastąpi na podstawie dokumentacji przedkładanej w toku dalszych postępowań administracyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz po przeanalizowaniu informacji zawartych w załączonych materiałach, zasadnym jest wydanie przedmiotowej opinii.

Anna Bzyk

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radzynie Podlaskim

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Sporządził: AK-K; Stanowisko Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego