



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE



Biała Podlaska, 2026-08-26

WSTI.410.60.2026.AC

Wójt Gminy Komarówka Podlaska
ul. Krótka 7,
21-311 Komarówka Podlaska

Odpowiadając na pismo Wójta Gminy Komarówka Podlaska, znak: SPP.6721.2.2026 z dnia 27 lipca 2026 r., z prośbą, na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska dla terenu oznaczonego symbolem 2U w miejscowości Brzozowy Kąt, sporządzonego na podstawie Uchwały nr XIV/140/2026 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 18 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uprzejmie informuje, że:

Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 46 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) wymagają projekty:

- 1) planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- 2) polityki, strategii, planu i programu w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywane lub przyjmowane przez organy administracji, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) polityki, strategii, planu i programu innego niż wymienione w pkt 1 i 2, którego realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, jeżeli nie jest on bezpośrednio związany z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w ust. 1.

Zgodnie z art. 48 ustawy o oś organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 3, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień tej zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 2, **może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy.**

Występując o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1, przedkłada informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49.

Podstawą do wykonania zmiany planu jest konieczność dokonania zmiany w treści obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr IX/51/2003 z dnia 30 września 2003 Rady Gminy Komarówka Podlaska zmienioną uchwałami: Nr VIII/114/2012 z dnia 12 grudnia 2012 r., Nr III/13/2014 z dnia 19 grudnia 2014 r., Nr XVII/135/2020 z dnia 27 października 2020 r. oraz Nr XLV/341/2024 z dnia 21 marca 2024 r. 2011 r.

Korekta zapisów ustaleń obowiązującego mpzp dotyczy zmian wyłącznie w części testowej planu, w zakresie zwiększenia dopuszczanej wysokości zabudowy z 8,0 m do 25,0 m, w strefie oznaczonej symbolem 2U, na działce ewid. nr 291/2, położonej o obrębie ewid. 0002 Brzozowy Kąt, o powierzchni 0,3691 ha. W przedłożonym uzasadnieniu stwierdzono, że realizacja działań przewidzianych w projekcie planu, z uwagi na niewielki zasięg zmiany, brak zmiany przeznaczenia terenu znaczne oddalenie od obszarów Natura 2000 i pozostałych form

ochrony przyrody, oraz brak nowych rodzajów oddziaływania nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, a także na pozostałe formy ochrony przyrody.

Na podstawie przeprowadzonej analizy załączonych dokumentów, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uzgadnia odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska dla terenu oznaczonego symbolem 2U w miejscowości Brzozowy Kąt, sporządzonego na podstawie Uchwały nr XIV/140/2026 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 18 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie
Beata Sielewicz
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Komarówka Podlaska
2. Ad acta

