Komarówka Podlaska 2026-11-03

GR.6840.1.1.2026

WYKAZ NR 1/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.,) i Uchwały Nr XVIII/153/2026 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 26 sierpnia 2026 r., Wójt Gminy Komarówka Podlaska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym garażem i piwnicą, stanowiących własność Gminy Komarówka Podlaska przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Cena nieruchomości (w zł)
1	Komarówka Podlaska, ul. Wojska Polskiego 9	Lokal mieszkalny nr 2, w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Wojska Polskiego 9 wraz z garażem nr 2, Działka nr 252/2	LU1R/00049744/8	0,17 ha	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze o pow. 48,40 m^2, wraz z przynależnym garażem i piwnicą oraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i gruntu działki nr 252/2	141 800,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 – ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie w terminie do dnia **14 grudnia 2026 r.**

1. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego aktualnym dokumentem planistycznym jest „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Komarówka Podlaska" przyjęty Uchwałą Rady Gminy Komarówka Podlaska nr IX/51/2003 z dnia 30.09.2003 r., oraz uchwałą nr XVII/135/2020 z dnia 27 października 2020 r. Zgodnie z tymi dokumentami w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych z oznaczeniem w planie symbolem MWU.
3. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj., w dniach od 03.11.2026 r., do 24.11.2026 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, na gminnej stronie internetowej: www.komarowkapodlaska.pl, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży (tj., koszt wyceny) oraz koszt zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
5. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. 2004 Nr 54, poz. 535, t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 dostawa budynków (a także gruntów na których te budynki są posadowione) podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT