

Lublin, dnia 23.09.2021 r.

OGŁOSZENIE

PGE Dystrybucja SA Oddział Lublin

ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 277/1, położonej w miejscowości Komarówka Podlaska, gmina Komarówka Podlaska.

Znak sprawy RN-9/2021

Zbycie nieruchomości odbywa się w oparciu o obowiązującą w Spółce Procedurę zbywania nieruchomości.

a) Oznaczenie zbywcy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie Oddział Lublin 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21, KRS: 0000343124 Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS, NIP 946-25-93-855, REGON 060552840-00050, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 w całości opłacony.

b) Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 277/1, o łącznej powierzchni 0,2300 ha, położonej w miejscowości Komarówka Podlaska, gmina Komarówka Podlaska.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, KW NR. LU1R/00032293/9.

c) Powierzchnia nieruchomości:

łączna powierzchnia nieruchomości: 0,2300 ha

d) Opis nieruchomości:

Działka położona jest w miejscowości Komarówka Podlaska, przy ul. Wojska Polskiego 20 – zabudowana budynkiem po byłym Posterunku Energetycznym w Komarówce Podlaskiej o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, budynkiem garażu, budynkiem gospodarczo-magazynowym oraz garażem blaszanym. Graniczy od północy z działką stanowiącą drogę ul. Wojska Polskiego, od południa z działkami stanowiącymi grunty rolne, od zachodu i wschodu z działkami zabudowanymi budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi. Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do trapezu, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej ul. Wojska Polskiego.

e) Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:

Na nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.

- f) **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków:**
Zbywca nie stawia dodatkowych warunków, poza opisanymi w niniejszym ogłoszeniu.
- g) **Informacja na temat konieczności ustanowienia przez nabywcę ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości na rzecz Zbywcy, wraz z określeniem tego prawa:**
Kupujący ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu w związku z posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na terenie nieruchomości oznaczonej, jako działka gruntu nr ew. 277/1.
- h) **Informacja o ewentualnym prawie pierwokupu przysługującym osobie trzeciej:**
nie dotyczy.
- i) Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne oraz wieczysto księgowe oraz koszty wydania dokumentów niezbędnych w zakresie zbycia.
- j) Cena wywoławcza wynosi netto 232.000,00 PLN (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych ^{00/100}) (transakcja korzysta ze zwolnienia z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT) plus koszty wykonania operatu szacunkowego 875,00 PLN + VAT (słownie: osiemset siedemdziesiąt pięć złotych ^{00/100}). Nabywca jest zobowiązany do zapłaty na rachunek bankowy Zbywcy ceny zaoferowanej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wcześniej wadium, najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie notarialnej Umowy. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Zbywcy: 47 1240 5497 1111 0000 5003 6150. Brak możliwości odroczenia terminu płatności.
- k) **Termin i miejsce składania pisemnych ofert:** oferty należy składać w siedzibie Zbywającego w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21, pokój nr 3, parter (Wydział Administracji Kancelaria) nie później niż do dnia 19.10.2021 r. do godz. 10:00.
- l) **Wysokość wadium wyrażoną w pieniądzu, termin i sposób jego wniesienia:**
wadium w wysokości 23.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych ^{00/100}) może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu. Skuteczne wniesienie wadium jest warunkiem przystąpienia do przetargu. Wadium w formie pieniężnej wpłaca się przelewem na konto Zbywającego nr 47 1240 5497 1111 0000 5003 6150. Wadium w formie pieniężnej uznaje się za wniesione w terminie jeśli zostanie uznane na koncie Zbywającego przed terminem na składanie ofert.
- m) **Wymagany termin związania z ofertą:**
Termin związania ofertą wynosi 60 dni.
- n) **Termin i miejsce części jawnej przetargu:**
Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19.10.2021 r. o godz. 12:00 w sali nr 15 w siedzibie Zbywającego w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21, z zachowaniem wytycznych i zasad postępowania epidemiologicznego i medycznego obowiązujących w dniu otwarcia ofert.
- o) **Zastrzeżenia Zbywcy:**
W przypadku uchylenia się przez Nabywcę od zawarcia umowy Zbywający zatrzymuje wadium. W takiej sytuacji Zbywający może odstąpić od zawarcia Umowy.
Ogłaszający przetarg zastrzega, że ostateczne rozstrzygnięcie przetargu uzależnione jest od uzyskania zgody odpowiednich organów korporacyjnych PGE Dystrybucja S.A.
- p) **Zastrzeżenia Zbywcy:**
Zbywca zastrzega sobie prawo wezwania Oferentów, którzy wnieśli w wymaganym terminie wadium do złożenia wyjaśnień lub do poprawienia Oferty, jeżeli Oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia jeżeli jest niekompletna, przedłużenia terminu składania Ofert oraz do przedłużenia terminu związania Ofertą za zgodą Oferenta, prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z Ofert bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawno – finansowych.

q) **Sposób porozumiewania się z Oferentami:** Osobami upoważnionymi do kontaktów z Oferentami są: w sprawach proceduralnych **P. Sylwia Szczepanek tel. 885 660 990** i w sprawach merytorycznych **P. Marek Banaszek tel. 669 410 045**, w godz. 07:00-14:00.

r) **Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta powinna być sporządzona na formularzu Oferty i powinna zawierać w szczególności:

1. datę sporządzenia Oferty,
2. imię, nazwisko i adres Oferenta (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) albo nazwę lub firmę oraz siedzibę i nr KRS (jeżeli Oferentem jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną), NIP, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej i inne dane wskazane w formularzu Oferty,
3. aktualny odpis z właściwego rejestru (albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20.08.1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym), jeżeli Oferent jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną lub dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku, gdy Oferent działa w formie spółki cywilnej lub jest przedsiębiorcą będącym osobą fizyczną),
4. stosowne pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 3 powyżej),
5. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu wynikającymi z ogłoszenia o przetargu i Wyciągu z „Procedury zbywania nieruchomości w PGE Dystrybucja S.A.” i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
6. oferowaną cenę nabycia,
7. dowód wniesienia wadium,
8. przystępujący do przetargu cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 2278), zobowiązany jest przedstawić Komisji Przetargowej zezwolenie (lub promesę) na nabycie Nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, o ile jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
9. oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych oraz oświadczenie Oferenta o spełnieniu obowiązku informacyjnego w zakresie przetwarzania danych osobowych w imieniu PGE Dystrybucja S.A., w przypadkach i na zasadach wskazanych w ofercie,
10. oferta powinna być zaadresowana w następujący sposób :
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21, pokój nr 3, parter (Wydział Administracji Kancelaria)
Komisja przetargowa, Sekretarz: P. Sylwia Szczepanek
z dopiskiem:
„OFERTA PRZETARGOWA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI w Komarówce Podlaskiej
RN-9/2021
OTWORZYĆ NIE WCZEŚNIEJ NIŻ DNIA 19.10.2021 r. GODZ. 12:00.
11. wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, których poniesienie będzie konieczne na skutek okoliczności, o których Zbywający nie miał wiedzy w dniu zawarcia umowy, ponosi

Nabywca.

- s) Oferent zobowiązany jest zapoznać się z Wyciągiem z „Procedury zbywania nieruchomości w PGE Dystrybucja S.A.” znajdującej się na stronie internetowej Spółki <https://pgedystrybucja.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>, zgodnie z którą prowadzone jest postępowanie na zbycie nieruchomości.
- t) Ostateczne rozstrzygnięcie przetargu uzależnione jest od uzyskania zgody odpowiednich organów korporacyjnych Spółki.
- u) Zbywcy przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania Nabywcy nieruchomości.
- v) Treści odpowiedzi na zapytania Oferentów mogą zostać umieszczone na stronie internetowej Spółki.
- w) Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych Oferentów została opublikowana na stronie internetowej <https://pgedystrybucja.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>

Wszelkie nieuregulowane kwestie zawiera „Procedura zbywania nieruchomości w PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Odział Lublin
Z-ca Dyrektora Generalnego
Zbigniew Whuk

Załączniki:

1. Operat szacunkowy (z operatem szacunkowym można zapoznać się w siedzibie Zbywającego w Lublinie po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Markiem Banaszek, tel. 669 410 045,
2. Formularz ofertowy,
3. Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej