

**REGULAMIN AUKCJI W FORMIE LICYTACJI PUBLICZNEJ NA
SPRZEDAŻ MAJĄTKU RUCHOMEGO STANOWIĄCEGO
WŁASNOŚĆ ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W KOMARÓWCE PODLASKIEJ SP. Z O.O. W LIKWIDACJI**

§ 1.

Regulamin aukcji, zwany dalej „regulaminem” określa zasady uczestnictwa i przebiegu aukcji na sprzedaż majątku ruchomego wymienionego w załączniku nr 2 do ogłoszenia o ustnej aukcji w formie licytacji publicznej mienia komunalnego stanowiącego własność Zakładu Gospodarki Komunalnej w Komarówce Podlaskiej sp. z o.o. w likwidacji z dnia 8 kwietnia 2025 roku.

§ 2.

1. Aukcja na sprzedaż majątku ruchomego ma formę ustnej licytacji publicznej.
2. Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest zapoznanie się z niniejszym regulaminem.
3. Osoby fizyczne przystępujące do aukcji winny legitymować się dowodem osobistym. Przedsiębiorcy zobowiązani są przedstawić aktualny odpis z KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a inne osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru. Przedstawiciele osób prawnych występujących w aukcji winni legitymować się stosownym umocowaniem do występowania w aukcji w imieniu osoby prawnej, względnie wskazać dane umożliwiające identyfikację osoby w obowiązujących rejestrach dotyczących przedsiębiorców.
4. Organizator od chwili udostępnienia warunków, a oferent od chwili złożenia oferty zgodnie z ogłoszeniem aukcji są obowiązani postępować zgodnie z postanowieniami ogłoszenia, a także regulaminem aukcji.

§ 3.

1. Aukcję na sprzedaż składników majątkowych prowadzi komisja aukcyjna powołana zarządzeniem Likwidatora Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w likwidacji w przedmiocie sprzedaży mienia tegoż podmiotu z dnia 8 kwietnia 2025 roku.
2. Wycena składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży została dokonana na podstawie wycen F-213/2024, F-214/2024, F-215/2024 oraz F-216/2024 sporządzonych przez Adama Kota – Adam Kot Rzeczoznawstwo Samochodowe, ul. Powstania Styczniowego 4i, 21-300 Radzyń Podlaski;
3. Do obowiązków Komisji Likwidacyjnej ds. likwidacji rzeczowych składników majątku ruchomego należy m.in.: zamieszczenie ogłoszenia o aukcji, udzielanie wyjaśnień oferentom oraz przeprowadzenie licytacji. Komisja pełni swoje obowiązki od momentu jej powołania do dnia zatwierdzenia protokołu komisyjnego przebiegu licytacji przez Likwidatora.
4. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) Pracownicy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Komarówce Podlaskiej Sp. z o.o. w likwidacji oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo,
 - b) osoby wchodzące w skład komisji aukcyjnej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo,
 - c) osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcje.

§ 4.

1. Aukcja składa się z trzech terminów. Cena wywoławcza w pierwszym terminie licytacji aukcji wynosi 100% wartości szacunkowej. Jeżeli licytacja w pierwszym terminie nie dojdzie do skutku, ruchomości mogą być sprzedane w drugim terminie licytacyjnym. Cena wywoławcza w drugim terminie licytacyjnym wynosi 85 % wartości z pierwszego terminu. Jeżeli licytacja w drugim terminie nie dojdzie do skutku, ruchomości mogą być sprzedane w trzecim terminie licytacyjnym. Cena wywoławcza trzeciego terminu licytacji wynosi 70 % wartości z drugiego terminu.
2. Licytację rozpoczyna prowadzący aukcje odczytując regulamin aukcji, podając do wiadomości przedmiot licytacji, jego cenę wywoławczą, oraz wysokość postąpienia. Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki i wskazanie ceny co najmniej wywoławczej za którą uczestnik licytacji chce nabyć jej przedmiot.

3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji, jeżeli inny uczestnik zaoferował cenę wyższą, zwaną dalej „postąpieniem”.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50 złotych na każdy wystawiony na sprzedaż przedmiot.
5. Po ustaniu postąpień prowadzący aukcje, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu „zamyka aukcje” i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę. Z chwilą przybicia następuje sprzedaż przedmiotu na rzecz nabywcy.
6. Organizator aukcji zastrzega sobie własność przedmiotu sprzedaży aż do momentu uiszczenia ceny przez licytanta który zaoferował najwyższą cenę.
7. W przypadku nie okazania dowodu wpłaty w dniu licytacji przez oferenta który zaoferował najwyższą cenę na dany przedmiot sprzedaży, zamówienie zostanie udzielone oferentowi który zaoferował kolejną najwyższą cenę.
8. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia aukcji pod warunkiem, że zgłosi on minimum jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po udzieleniu mu przybicia przelewem na rachunek bankowy lub przekazem pocztowym na konto nr: 08 80390006 0020 0200 0648 0001
9. Wydanie wylicytowanego przedmiotu sprzedaży nastąpi po okazaniu dowodu wpłaty komisji aukcyjnej oraz pisemne pokwitowanie odbioru.
10. Na wylicytowany przedmiot zostanie wystawiona faktura VAT.

§ 5.

1. Ustala się termin aukcji na dzień 30 kwietnia 2025 roku. Aukcja odbędzie się w lokalu Urzędu Gminy Komarówka Podlaska przy ul. Krótkiej 7. Pierwszy termin aukcji będzie miał miejsca o godzinie 10:30, drugi termin aukcji o godzinie 11:00, trzeci termin aukcji o godzinie 11:30.
2. Przedmioty sprzedaży można oglądać w dniu aukcji tj. 30 kwietnia 2025 roku od godz. 8:00 do godz. 10:00, na terenie Urzędu Gminy Komarówka Podlaska.

§ 6.

1. Zakład Gospodarki Komunalnej w Komarówce Podlaskiej może odstąpić od przeprowadzenia aukcji bez podania przyczyny.
2. Regulamin aukcji i wzór umowy jest dostępny na stronie internetowej <http://www.komarowkapodlaska.biuletyn.net>.